תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזא"ה 45, תל אביב** גוש: 7434 חלקה: 19
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0014-045 בקשה מס' 16-1415.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכננת עפ"י תמ"א 38.
2. תוספת 2 קומות טיפוסיות לפי תמ"א 38.
3. מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38.
4. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 בתכסית 50%.
5. בניה בקו בניין צידי בהקלה של 10% - 3.24 מ' במקום 3.6 מ' המותרים לפי תמ"א 38.
6. בניה בקו בניין אחורי של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תמ"א 38.
7. בניה בקו בניין קדמי של 4 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תמ"א 38 ובהתאם לתכנית לב העיר.
8. הבלטת מרפסות אחוריות ב40% מקו בניין אחורי.
9. בניה בקו בנין קדמי למרפסות בלבד לכיוון דרום של 2 מ', בהתאם לקו המרפסות ברחוב לפי תכנית לב העיר.
10. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות לקומת הגג עד 65% משטח הגג.
11. פטור ממרפסות שירות.
12. תוספת יח"ד בשיעור של 20% לפי שבס.
13. הגבהת גובה הקומות ל3.30 מ' ברוטו וקומת הגג (כולל המעקה) ל4.5 מ'. סה"כ הקלה לגובה המבנה מ17.5 מ' ל-24.32 מ'.
14. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
15. מצללה מבטון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרייתי 31/ אריאל 2, תל אביב** גוש: 6892
חלקה: 12 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 1070-002 בקשה מס' 16-1404.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 1.20 מ' במקום 2.0 מ' בחזית קדמית- דרומית, בהתאמה לבנייה קיימת על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בני אפרים 228, תל אביב** גוש: 6625 חלקה:
602 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0801-228. תיק רישוי: 15922.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מאולם הרצאות בהיתר לעסק
של צריכת משקאות משכרים במקום, השמעת מוזיקה, ריקודים, והופעת אומנים, אולם
אירועים (כולל מטבח קצה ללא בישול במקום- הבאת אוכל ממקור מאושר בחוק),
כינוסים, תערוכות ותצוגות באולם הרצאות בהיתר בקומת קרקע בשטח של 350
מ"ר ומשטח שלא נמצא לגביו היתר בניה לחלק מהמטבח עבור העסק בקומת קרקע
בשטח של 61 מ"ר. סה"כ שטח של שימוש חורג 411 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום
31.12.2021. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות
קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו
המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14
יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרזנר יחיאל 41, תל אביב** גוש: 6628 חלקה:
729 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2192-039 בקשה מס' 16-1383.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת בניה להשלמת דירה קיימת, בקונטור הבית הקיים כפי שאושר בתוכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 2271.
2. הקלה 6% בחלק היחסי משטח המגרש.
3. הפיכת חדר משק מקורה לשטח עיקרי, והצמדתו לדירה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה תשכ"ה- 1965 - מחוז: תל- אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0200865
שם התכנית: תא/-4215 מח"ל- משה דיין
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר
אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0200865 גרסת: הוראות- 49 תשריט- 15.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק
מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית:
שינוי תא/ע/1, שינוי תא/ג/1, שינוי תא/1790, שינוי תא/460.
כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/23/א/4, כפיפות תא/3954.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו רחוב: **מח"ל 2**. תא השטח
התחום ברחוב מח"ל בצפון, דרך משה דיין במערב, שכונת כפיר בדרום ושצ"פ במזרח
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7423 חלקות במלואן: 2, 3, 4. גוש: 7423 חלקי חלקות: 8, 22, 23.
קואורדינטה X:181250 קואורדינטהY:661890
מטרת התכנית :
1. הקמת מבנן מגורים מעל חזית מסחרית ושיפור המרחב הציבורי על ידי הרחבת מדרכות ברחובות מח"ל ומשה דיין וכיכר עירונית.
2. קביעת יעודי קרקע - מגורים ד', דרך מאושרת, שצ"פ.
3. קביעת זיקת הנאה לציבור.
4. קביעת חזית מסחרית לכיוון רחוב מח"ל, לכיוון הכיכר הציבורית ולכיוון רח' משה דיין.
5. קביעת פתרונות לנגישות כלי רכב לתפעול וחניה.
6. פינוי מבנים קיימים בקרקע פרטית וציבורית.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי יעוד מ"אזור למגורים" (על פי תכנית תקפה) ושפ"פ למגורים ד' ושצ"פ.
2. קביעת שטחי בניה כוללים מעל למפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 23,093 מ"ר.
3. קביעת שטחי בניה כוללים מתחת למפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 16,000 מ"ר.
4. קביעת הוראות בניה.
א. קביעת קווי בניין.
ב. קביעת מניין הקומות: במגדל 24 קומות מעל קומת קרקע, בבניה המרקמית 8 קומות מעל קומת קרקע.
5. קביעת הוראות לרישום זיקת הנאה בשטח שלא יפחת מ- 800 מ"ר.
6. קביעת חזית מסחרית.
7. קביעת שטחי מסחר ושטחם המינימאלי.
8. קביעת הוראות למרתפים.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2016 ובילקוט הפרסומים
7195, התשעו, עמוד 3000, בתאריך 28/01/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012
טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
דלית זילבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 2 פ. הרוגי מלכות 4, תל אביב** גוש: 6638
חלקה: 596 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0914-002 בקשה מס' 16-1379.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת של 6% משטח המגרש מעל ל- 35% המותרים.
2. הקלה להגבהת גובה הגדר בגבולות מגרש צדדיים ואחוריים עד 2.0 מ'.
3. הקלה לחריגה של 10% מקווי בניין צדדיים ע"י בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותרים.
4. הקלה להעברת שטחים מקומה לקומה.
5. הקלה לבניית חצר מונמכת מעבר לקווי בניין צדדיים.
6. הקלה לבניית מדרגות לכניסה נוספת למרתף.
7. בניית בריכה בחצר אחורית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה